

## بسم الله الرحمن الرحيم

### قرارداد مشارکت

#### شماره قرارداد:

قرارداد حاضر استناد به ماده 10 قانون مدنی و ماده 2 از قانون امور صنفی بین **سالن زیبایی**

..... با مدیریت خانم ..... و به نشانی .....  
از این پس طرف اول قرارداد نامیده می شود، از یک طرف خانم ..... نام پدر .....  
..... متولد ..... به شماره ملی .....

نشانی: .....  
تلفن تماس ..... که از این پس طرف دوم قرارداد نامیده می شود، منعقد می گردد. لازم  
به ذکر است همه مکاتبات قانونی و رسمی به آدرس و شماره تماس مذکور ارسال و یا حضوری با اخذ رسید  
انجام خواهد گرفت. لذا طرف دوم موظف به اطلاع تغییر آدرس و شماره تماس خود به صورت کتبی به  
مدیریت سالن می باشد.

طرف دوم صحت اطلاعات فوق را گواهی نموده و مسئولیت قانونی ناشی از عدم صحت موارد فوق الذکر را  
تماماً بر عهده ایشان بوده و آدرس فوق بعنوان اقامت گاه اصلی ایشان تلقی گردیده و هرگونه ابلاغ از سوی  
محل کار، محاکم قضایی، و .... به این آدرس صورت انجام خواهد گردید و تبعات از عدم حضور ایشان و یا تغییر  
آدرس در صورت اطلاع ندادن ظرف ..... روز بر عهده فرد مذکور می باشد.

#### ماده 1: موضوع قرارداد:

مشارکت در منافع حاصله از کار ..... واقع در سالن زیبایی ..... به نحوی که طرفین از درآمد  
حاصل از کار طرف دوم به قدر سهم معین منتفع گردند.

بدین صورت ایجاد مکان و پروانه ی کسب و محیط و بستر مناسب مورد تایید اتحادیه و صنف از سوی طرف اول  
و تهیه کلیه ابزار مربوط به کار و تخصص مربوطه و هزینه ی مواد مصرفی، کاملاً بر عهده طرف دوم می باشد.

#### ماده 2: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ذکر شده می باشد که پس از  
امضا رسمیت خواهد داشت.

#### ماده 3: آورده طرفین:

**آورده سالن زیبایی** ..... تامین مکان ارائه خدمات ..... مرتبط با موضوع  
قرارداد که با هماهنگی قبلی با مدیریت در اختیار طرف دوم قرار میگیرد.

امضاء مدیریت سالن

امضای طرف دوم

## و آورده طرف دوم قرارداد:

..... می باشد.

### ماده 4: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مطابق توافق طرفین از منافع حاصل از عمل طرف دوم ..... درصد سهم طرف دوم بابت تجهیز و خرید وسایل و مواد مصرفی و ارائه خدمات و ..... درصد سهم طرف اول بابت تامین مکان فعالیت، پس از کسر کسورات اعلام شده پرداخت می گردد.

با توجه به اینکه اداره مالیات صرفاً از دارنده جواز کسب اظهار نامه عملکرد سالیانه و وجه مالیات را مطالبه می نماید لذا طرف دوم به عنوان شریک موظف به پرداخت قدر سهم از مالیات اعلامی می باشد. قدرالسهم به میزان ..... درصد می باشد.

### ماده 5: تعهدات طرف اول:

تامین فضای مورد اشاره ماده اول و حق استفاده از مشاعات نظیر فضای عمومی و سرویس بهداشتی و آبدارخانه و تامین اشتراکات آب و گاز و برق، شارژ ساختمان، حق عضویت اتحادیه و هزینه ی شهرداری تابلو و عوارض و نظافتچی و کسر سهم هزینه های موارد فوق بر مبلغ قرارداد از طرف دوم.

### ماده 6: حقوق و تعهدات طرفین:

- تمامی امتیاز سالن از جمله مالکیت شش دانگ مجموعه و اختیار استفاده از تابلوی سالن در آدرس مندرج در ماده 1 قرارداد متعلق به طرف اول بوده و مشارکت در این قرارداد هیچگونه حقی اعم از سرقفلی، کسب و پیشه تجارت و.... در این محل ایجاد ننموده و در آینده حقی ایجاد نخواهد نمود. طرف دوم اقرار می نماید هیچگونه مبلغی به منظور مشارکت پرداخته و صرفاً شریک در انجام کار با میزان سهم مشخص می باشد.
- طرف دوم می بایست کلیه مجوزهای تخصصی انجام خدمات را که از سازمان فنی حرفه ای یا مراکز معتبر دریافت نموده را اخذ و به طرف اول ارائه نماید.
- طرف دوم مستقیماً حق استفاده از مکان مورد نظر را جهت ارائه خدمات ..... به مشتریان شخصی خود را خواهد داشت.
- طرف دوم مکلف به رعایت کلیه مسایل ایمنی و بهداشتی موضوع بهداشت کار در آرایشگاه ها و مقررات و ایین نامه انضباطی سالن می باشد.
- طرف دوم می بایست کلیه ضوابط و دستورالعمل ها و تعرفه های مصوب سالن را در طول مدت قرارداد رعایت نموده و امور محوله را به نحو احسن به انجام برساند. لازم به ذکر است طرف دوم پاسخگوی مستقیم مسئولیت های شغلی مربوطه اعم از مراجع دولتی، غیردولتی، اصناف، قضایی یا انتظامی بوده و در این راستا هیچگونه مسئولیتی بر عهده طرف اول نمی باشد.

امضاء مدیریت سالن

امضای طرف دوم

- در صورت جریمه شدن و یا تخلف و فساد در آرایشگاه و اثبات قصور از قسمت طرف دوم که مسئولیت اداره آن قسمت را بر عهده دارند تماماً مسئولیت قضایی و کیفری و مالی بر عهده ایشان می باشد.

- هیچگونه تبعیت مزدی و دستوری فی مابین طرفین در طول مدت قرارداد وجود نخواهد داشت.

نظر به اینکه طبق بند فوق طرف دوم قرارداد هیچگونه رابطه کاری و کارفرمایی با طرف اول ندارد و طرف اول هیچگونه تکلیفی برای بیمه نمودن افرادی که به صورت شراکت در سالن فعالیت می نمایند، ندارد. از آنجا که نوع کارکرد مشارکتی (درصدی) می باشد و تهیه کلیه ملزومات و وسایل متعلق به عهده طرف دوم قرارداد میباشد لذا ایشان بایستی مبادرت به واریز حق بیمه خود به سازمان تامین اجتماعی کند در صورت استفاده از کد کارگاهی کارگاه (با توجه به محدودیت اعمال شده از سوی سازمان تامین اجتماعی) بایستی پرداخت حق بیمه بطور کامل از طرف طرف دوم واریز گردد و این بند راجع به زیر دستان و یا پرسنلی که به درخواست طرف دوم در انجام امور با ایشان همکاری دارند نیز جاری میباشد و در صورت قصور به هر دلیلی مسئولیت جریمه های احتمالی بر عهده طرف دوم میباشد.

- چنانچه طرف دوم جهت انجام امور خویش نیاز به استخدام وردست و یا کارمند داشته باشد می بایست مراتب را از قبل به مدیریت سالن اطلاع رسانی نماید و پس از کسب مجوز کتبی مدیریت سالن اقدام به استخدام نماید. لازم به ذکر است کلیه امور مربوط به دستیاران و کارمندان احتمالی طرف دوم اعم از پرداخت حق بیمه ، حقوق و مزایای ایشان به عهده شخص طرف دوم خواهد بود و طرف اول هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

- طرف دوم موظف است شرایط تعیین و تعدیل مبلغ اجرت خود را با مشتریان مطابق با مقررات و عرف و رویه صنف آرایشگران رعایت نماید و در غیر اینصورت مسئولیت جبران خسارت وارده، بر عهده وی خواهد بود.

- ساعت کار مجموعه سالن زیبایی .....، .....صبح الی ..... بعدازظهر خواهد بود که در صورت تاخیر یا غیبت از سوی طرف دوم مشمول جریمه .....هزار تومانی خواهد بود که در پایان ماه از میزان پرداختی کسر خواهد گردید.

- طرف دوم موظف است از .... هفته قبل برای قطع همکاری ، به طرف اول به صورت کتبی از هر طریق ممکن اعلام نماید.

- طرف دوم موظف به رعایت کامل احترام و ادب نسبت با همکاران و مشتری را دارد در غیر این صورت مشمول جریمه ....هزار تومانی مذکور خواهد بود.

- طرف دوم به هیچ وجه حق واگذاری قرارداد شراکت را ، تحت هر عنوانی اعم از (اجاره ، صلح ، وکالت و...) به غیر را ولو موقتاً ندارد مگر با رضایت کتبی طرف اول قرارداد.

- طرف اول هیچ گونه مسئولیتی در قبال تلف ، نقص ، مفقود و... وسایل طرف دوم (پیوست شده) ندارد.

- رعایت همکاری با نمایندگان و بازرسین الزامی بوده و در صورت تخلفی از آن ، هرگونه پیامدهای حقوقی و قضایی بر عهده طرف دوم خواهد بود.

- ارائه لیست کلیه تجهیزات متعلق به طرف دوم بصورت کتبی از ابتدای قرارداد به طرف اول الزامی است.
- طرف دوم متعهد می گردد چه به هنگام اشتغال به کار در محل کار مورد نظر طرف اول و چه پس از پایان مدت همکاری با وی از به کار بردن هرگونه تعابیر و الفاظ نامناسب و ناخوشایند درباره محیط کار و کارکنان طرف قرارداد با طرف اول و همچنین شایعه پراکنی و گزارش خلاف واقع و تبلیغات منفی علیه منافع و مصالح اکیدا خودداری نماید و در صورت مبادرت و مباشرت به این کار، طرف اول می تواند طرح دعوی در محاکم قضایی، حقوق قانونی خود راجع به هر مورد را مطالبه نماید.
- در صورت اتمام یا فسخ قرارداد و خروج از آرایشگاه به هر دلیلی طرف دوم اجازه ندارد با مشتری های آرایشگاه تماس بگیرد یا آنها را از رفتن به مکان فعالیت طرف اول نهی نماید در صورت رویت در زمان یکسال اول قطع همکاری از طریق داوری و پس از این مدت، جهت تعیین و دریافت خسارت به میزان وجه التزام به مراجع قضایی ارجاع میگردد.
- سیگار کشیدن در محیط و اطراف سالن امکان پذیر نیست در صورت مشاهده یا گزارش کتبی از طرف مدیر داخلی ..... ریال بابت هر بار جریمه می گردد.
- در صورت رضایت نداشتن مشتری از کار طرف دوم می بایست مبلغ دریافتی به ایشان عودت داده شود.

#### ماده 7: وجه التزام:

طرف دوم مکلف است یک فقره سفته به شماره ..... مبلغ ..... ریال به عهده سالن زیبایی ..... به عنوان ضمانت حسن اجرای قرارداد و عدم تخطی از مفاد آیین نامه و تعهدات قراردادی و نیز خسارات احتمالی وارده نزد طرف اول بسپارد تا در صورت بروز هرگونه قصور از سوی وی امکان استیفا و مطالبه وجه سفته به طور کامل توسط طرف اول امکان پذیر باشد .

طرف دوم به جهت تضمین تعهدات قراردادی خود ..... فقره سفته به شماره ..... به مبلغ ..... ریال در وجه طرف اول صادر نمودند و به عنوان ضمانت حسن اجرای قرارداد و عدم تخطی از مفاد آیین نامه و تعهدات قراردادی و نیز خسارات احتمالی وارده نزد طرف اول بسپارد .

سفته های حاضر در مدت قراردادی و تا ..... ماه / سال پس از مدت قرارداد نزد مدیریت باقی خواهد ماند و به تشخیص طرف اول هرگونه خسارات ناشی از قرارداد یا انجام کار وارد گردد یا امور واگذاری بدون هماهنگی با مدیریت (طرف اول) در محل دیگر به غیر از محل تعیینی توسط طرف اول انجام گردد با تامین دلیل توسط کارشناس دادگستری و ارسال اظهارنامه به عنوان برآورد خسارت محسوب شده و طرف دوم حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

## ماده 8: فسخ قرارداد: پایان مدت قرارداد.

هر یک از موارد ذیل بدون اراده و خود به خود سبب انحلال و منفسخ شدن قرارداد می شود:

- تعطیلی آرایشگاه به هر عنوان یا هر مورد پیش بینی نشده
- قصور و خیانت از سوی طرفین مشارکت که به درآمد آرایشگاه و طرفین آسیب برساند
- در زمان انعقاد تا زمان خلف وعده های داده شده و یا مشخصات دروغین و مهارت های ارائه شده
- ایجاد ناسازگاری و یا پرخاش و یا انجام موارد خارج عرف و قانون و شئون اسلامی که باعث کاهش اعتبار آرایشگاه گردد.
- در صورتی که طرف دوم از انجام تعهدات قراردادی و نیز الزامات پذیرفته شده از سوی وی در آیین نامه داخلی که جزء لاینفک قرارداد می باشد عدول نماید طرف اول این حق را خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید ، طرف دوم در صورتی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت که مبلغی معادل سفته وجه التزام به طرف اول پرداخت نماید. و در صورت توافق حتما باید یک ماه قبل اعلام نماید تا جهت جایگزینی اقدام گردد.

تبصره 1- موارد قهریه و پلمپ به منزله فسخ قرارداد می باشد.

تبصره 2- در صورت خروج حق السهم یک ماه آخر نزد طرف اول، باقی می ماند و پس از دو ماه در صورت حسن انجام کار و رضایت ایشان، پرداخت می گردد.

تبصره 3- در صورت انقضا مدت قرارداد حاضر، تمدید آن صرفا منوط به رضایت طرفین بوده و هیچ الزامی جهت اطلاع قبلی وجود ندارد.

تبصره 4: فسخ قرارداد پس از تسویه حساب نهایی و کتبی قابلیت اجرا دارد.

تبصره 5: هر یک از طرفین که خواستار فسخ قرارداد شود می بایست یک ماه زودتر تصمیم خود را به طرف مقابل به صورت کتبی اعلام نماید.

تبصره 6: پس از تسویه حساب به صورت کتبی اجازه خروج لوازم و وسایل شخصی به طرف دوم داده خواهد شد.

تبصره 7: پس از اتمام قرارداد مدارک و سفته یا چک پس از ..... ماه تحویل طرف دوم میشود.

## ماده 9: محرمانگی یا عدم افشاء

امضاء مدیریت سالن

امضای طرف دوم

در مدت قرارداد و یک سال از اتمام یا انحلال قرارداد ، طرف دوم موظف به رعایت شرط محرمانگی و عدم افشاء متددها و روش های جدید و نوین ابداعی و کاربردی و همچنین شیوه های مختص سالن زیبایی ..... می باشد در غیر این صورت با افشاء یا استفاده آن در سالن ها یا محل های آرایشگری دیگر در مدت مذکور طرف دوم مشمول خسارت .....میلیون تومانی خواهد بود.

#### **ماده 10: عدم رقابت**

طرف دوم در مدت قرارداد و .... ماه از اتمام یا انحلال قرارداد، حق هیچ گونه فعالیت مرتبط یا رقابت با سالن زیبایی ..... را ندارد در غیر این صورت مشمول خسارت مندرج در سفته خواهد بود.

#### **ماده 11: فورس ماژور:**

در صورت بروز حوادث قهریه یا فورس ماژور (مانند آتش سوزی ، زلزله ، سیل چنانچه انجام تعهدات طرف قرارداد به طور کلی ممکن نباشد، قرارداد، فسخ و چنانچه با بروز شرایط فورس ماژور انجام تعهدات با وقفه مواجه گردد، قرارداد تا رفع فورس ماژور تعلیق و طرفین در خصوص فسخ قرارداد و با تداوم مشارکت پس از رفع شرایط فورس ماژور اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

#### **ماده 12: در صورت داشتن اختلاف:**

این قرارداد مشمول احکام قرارداد مشارکتی و قائم به شخص نیست و به هیچ عنوان جنبه سابقه کار و استخدام نداشته و هیچگونه رابطه استخدامی موقت یا دائم برای طرف قرارداد ایجاد نمی کند و طرف قرارداد با امضا این قرارداد حق هرگونه شکایت و اعتراض و دعوایی را در حال و آینده در کلیه مراجع قضایی و اداری مربوط از جمله ادارات کار و تامین اجتماعی و ... علیه شرکت در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید. در صورت نقض هریک از تعهدات مذکور در قرارداد از سوی طرف قرارداد و یا تکرار آن (به تشخیص مدیریت سالن)، مدیریت سالن اختیار دارد رسماً و صرفاً با اعلام کتبی مراتب قرارداد حاضر را فسخ و با طرف دوم تسویه حساب نماید و طرف دوم حق هرگونه اعتراض و یا شکایتی را در خصوص فسخ قرارداد از خود سلب و ساقط می نماید. ضمناً" در صورت بروز هرگونه مشکل یا اختلاف مابین طرفین ، حل اختلاف از طریق داوری آقای / خانم ..... که مورد اعتماد و تایید طرفین می باشد انجام میگردد و رای داوری ایشان برای حل اختلافات لازم اجرا می باشد. لازم به ذکر است دعوت به جلسه داوری از طریق اس ام اس به شماره تلفن های مندرج در این توافقنامه می باشد و طرفین در این خصوص موافقت خود را اعلام می دارند و به محض دریافت اس ام اس از سوی داور ملزم به حضور در جلسات داوری می باشند.

این قرارداد در 12 ماده و دو نسخه تنظیم گردیده و در تاریخ ..... به امضاء هر یک از طرفین رسیده و مبادله شده است . هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد می باشد.

پیوست ها:

کپی شناسنامه و کارت ملی

کپی پروانه کسب

کپی مدارک معتبر آرایشگری

شاهدان:

( شاهد ۱ ) نام.....نام خانوادگی.....فرزند.....شماره

ملی.....صادره.....آدرس.....امضا و اثرانگشت

( شاهد ۲ ) نام.....نام خانوادگی.....فرزند.....شماره

ملی.....صادره.....آدرس.....امضا و اثرانگشت